|  |
| --- |
|  |

**Claudio** **Statello**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   **Riepilogo professionale**Amministratore di stabili e condomini con Laurea magistrale in discipline giuridiche, sei anni di esperienza nel settore presso uno stabile palermitano e in possesso di tutti i requisiti di legge per l'esercizio della professione. Preciso e affidabile, garantisce la piena competenza d'uso dei principali strumenti informatici, del pacchetto Office e dei software di gestione del condominio e dei patrimoni immobiliari oltre a competenze avanzate in materia di contabilità e attività d'ufficio. Predisposizione alla mediazione e buone capacità di interfacciarsi con condomini, fornitori di servizi e altri interlocutori esterni.   **Esperienze lavorative****Amministratore condominiale**, **05/2013 A ad oggi****Condominio "Mar Tirreno" - Palermo, PA*** Controllo del regolare pagamento delle quote mensili
* Calcolo e ripartizione delle spese condominiali
* Organizzazione e convocazione di assemblee condominiali e gestione della relativa documentazione
* Vigilanza sulla manutenzione e sull'Integrità dell'immobile.

**Segretario di studio notarile**, **01/2007 A 04/2013****Studio Notarile Dr. E. Marino - Palermo, PA*** Ottenimento di documenti, autorizzazioni, certificazioni e approvazioni da agenzie locali e statali
* Gestione dell'inventario dell'ufficio
* Gestione della corrispondenza per posta del personale e dei dirigenti.

**Assistente di archivio**, **12/2004 A 12/2006****Biblioteca Centrale della Regione Siciliana - Palermo, PA*** Realizzazione di copie di materiale bibliotecario per gli utenti e calcolo dei relativi costi
* Gestione del flusso dei prestiti e verifica dello stato dei libri al momento della consegna all'utente e al rientro
* Gestione delle richieste dei prestiti interbibliotecari effettuate in loco e tramite internet
* Controllo e riordino dei locali e delle attrezzature prima della chiusura.

   **Istruzione****Laurea Magistrale a ciclo unico**, **Giurisprudenza**, **10/2004** **Università degli Studi di Palermo** - Palermo * Tesi di laurea: "La pratica dell'esdebitazione nel codice Italiano"
* Laurea summa cum laude.

**Diploma di Liceo Scientifico**, **07/1999** **Liceo Scientifico Benedetto Croce** - Palermo   |  |  **Informazioni di contatto****Indirizzo :** Via Macaluso 87, 90010 , Palermo, PA **Indirizzo :** Via Macaluso 87, 90010 , Palermo, PA **Telefono :** 339 9962745**E-mail :** claudio.statello@libero.it   **Competenze*** Tenuta della contabilità e trattazione di questioni fiscali
* Conoscenza delle norme in materia di locazione
* Doti organizzative e gestionali
* Abilità comunicative e interpersonali.
* Tenuta della contabilità e trattazione di questioni fiscali
* Conoscenza delle norme in materia di locazione
* Doti organizzative e gestionali
* Abilità comunicative e interpersonali.

   **Certificazioni**Attestato di merito rilasciato dall'ANAPI a seguito del superamento del Corso di Formazione Iniziale in materia di Amministrazione Condominiale - 21/03/2014.   **Lingue****Italiano** **:** Madrelingua**Inglese** **:**  C1Avanzato**Francese** **:**  B1Intermedio   **COMPETENZE INFORMATICHE**Conoscenza e uso del software per la gestione amministrativa Domustudio a livello professionaleConoscenza e uso della suite Microsoft Office a livello professionale.   **HOBBY**Scacchi, dama e qualsiasi gioco da tavolo. Appassionato di trekking e free climbing.   **DATA DI NASCITA**22/06/1980  |

|  |
| --- |
|  |