|  |
| --- |
|  |

**Claudio** **Statello**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Riepilogo professionale**  Amministratore di stabili e condomini con Laurea magistrale in discipline giuridiche, sei anni di esperienza nel settore presso uno stabile palermitano e in possesso di tutti i requisiti di legge per l'esercizio della professione. Preciso e affidabile, garantisce la piena competenza d'uso dei principali strumenti informatici, del pacchetto Office e dei software di gestione del condominio e dei patrimoni immobiliari oltre a competenze avanzate in materia di contabilità e attività d'ufficio. Predisposizione alla mediazione e buone capacità di interfacciarsi con condomini, fornitori di servizi e altri interlocutori esterni.        **Esperienze lavorative**  **Amministratore condominiale**, **05/2013 A ad oggi**  **Condominio "Mar Tirreno" - Palermo, PA**   * Controllo del regolare pagamento delle quote mensili * Calcolo e ripartizione delle spese condominiali * Organizzazione e convocazione di assemblee condominiali e gestione della relativa documentazione * Vigilanza sulla manutenzione e sull'Integrità dell'immobile.   **Segretario di studio notarile**, **01/2007 A 04/2013**  **Studio Notarile Dr. E. Marino - Palermo, PA**   * Ottenimento di documenti, autorizzazioni, certificazioni e approvazioni da agenzie locali e statali * Gestione dell'inventario dell'ufficio * Gestione della corrispondenza per posta del personale e dei dirigenti.   **Assistente di archivio**, **12/2004 A 12/2006**  **Biblioteca Centrale della Regione Siciliana - Palermo, PA**   * Realizzazione di copie di materiale bibliotecario per gli utenti e calcolo dei relativi costi * Gestione del flusso dei prestiti e verifica dello stato dei libri al momento della consegna all'utente e al rientro * Gestione delle richieste dei prestiti interbibliotecari effettuate in loco e tramite internet * Controllo e riordino dei locali e delle attrezzature prima della chiusura.         **Istruzione**  **Laurea Magistrale a ciclo unico**, **Giurisprudenza**, **10/2004**  **Università degli Studi di Palermo** - Palermo   * Tesi di laurea: "La pratica dell'esdebitazione nel codice Italiano" * Laurea summa cum laude.   **Diploma di Liceo Scientifico**, **07/1999**  **Liceo Scientifico Benedetto Croce** - Palermo |  | **Informazioni di contatto**  **Indirizzo :** Via Macaluso 87, 90010 , Palermo, PA **Indirizzo :** Via Macaluso 87, 90010 , Palermo, PA  **Telefono :** 339 9962745  **E-mail :** claudio.statello@libero.it        **Competenze**   * Tenuta della contabilità e trattazione di questioni fiscali * Conoscenza delle norme in materia di locazione * Doti organizzative e gestionali * Abilità comunicative e interpersonali. * Tenuta della contabilità e trattazione di questioni fiscali * Conoscenza delle norme in materia di locazione * Doti organizzative e gestionali * Abilità comunicative e interpersonali.         **Certificazioni**  Attestato di merito rilasciato dall'ANAPI a seguito del superamento del Corso di Formazione Iniziale in materia di Amministrazione Condominiale - 21/03/2014.        **Lingue**  **Italiano** **:** Madrelingua  **Inglese** **:**  C1    Avanzato  **Francese** **:**  B1    Intermedio        **COMPETENZE INFORMATICHE**  Conoscenza e uso del software per la gestione amministrativa Domustudio a livello professionale  Conoscenza e uso della suite Microsoft Office a livello professionale.        **HOBBY**  Scacchi, dama e qualsiasi gioco da tavolo. Appassionato di trekking e free climbing.        **DATA DI NASCITA**  22/06/1980 |

|  |
| --- |
|  |